

## **Техническая часть.**

1. Расчетные коэффициенты пересчета в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ определенной по сметным нормативам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001, ТСЭМ-2001, ТССЦ-2001 (все нормативы в редакции 2010 года, с учетом изменений и дополнений И1 2011г) для объектов, строящихся на территории Ярославской области, финансируемых из бюджетных средств (далее коэффициенты) разработаны по основной номенклатуре видов работ Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНмр-2001, ГЭСНп-2001 - в редакции 2010г), территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001- в редакции 2010г), территориального сборника сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001- в редакции 2010г) и территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001- в редакции 2010г).

1.1. Коэффициенты предназначены для определения стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом, составления сметной документации, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками по объектам капитального строительства на территории Ярославской области, за исключением объектов строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также объектов по капитальному ремонту многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, сметная стоимость по которым определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Коэффициенты могут применяться для расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ для Ярославской области к ценам 2000 года (в редакции 2010г) состоят из 5-и разделов.

В разделе № 1 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости по капитальному ремонту оборудования к ценам 2000 года (ТЕРмр-2001).

В разделе № 2 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительных и специальных строительных работ к ценам 2000г (ТЕР-2001).

В разделе № 3 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ к ценам 2000г (ТЕРр-2001).

В разделе №4 приведены расчетные коэффициенты пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции к ценам 2000г (ТССЦ-2001) и сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств к ценам 2000г (ТСЭМ-2001).

В разделе № 5 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по монтажу оборудования к ценам 2000г (ТЕРм-2001).

3. Расчетные коэффициенты выпускаются ежемесячно и учитывают затраты в текущем и базисном уровне цен.

3.1. В базисном уровне цен учтены затраты:

3.1.1. Уровень оплаты труда рабочих-строителей 4 разряда в размере 9,62 руб./чел-ч, с учетом нормативной трудоемкости, принятой в соответствии с ГЭСН-2001(в редакции 2010г) по соответствующему виду работ.

3.1.2. Стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш-ч по ценам, указанным в ТСЭМ-2001 с учетом нормативного количества машино-часов по ГЭСН-2001(в редакции 2010г).

3.1.3. Стоимость материалов по сметным ценам, указанным в ТССЦ-2001.

3.2. В текущем уровне цен учтены затраты:

3.2.1. Уровень оплаты труда рабочего строителя рассчитан на основании порядка определения расчетного уровня среднемесячной оплаты труда строителей на территории Ярославской области, утвержденного приказом департамента строительства Ярославской области №219 от 31.12.2013г.

Уровень оплаты труда рабочего строителя IV разряда по состоянию на **октябрь 2019 года – 33 954,85 рублей в месяц.**

**Коэффициент к заработной плате рабочих-строителей, занятых на строительных работах и к заработной плате рабочих, занятых управлением строительных машин и механизмов (механизаторов) составляет 21,50.**

Уровень оплаты труда установлен из расчета выполнения работ при 40-часовой рабочей неделе и двух выходных днях (**среднемесячное количество рабочих часов 164,16** (таблица №1)

Таблица №1

**Базовая и текущая оплата труда для рабочих-строителей, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах при выполнении работ при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях**

Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.		Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.		Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.		Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.	
	на 1.01.2000г	на октябрь 2019 г		на 1.01.2000г	на октябрь 2019 г		на 1.01.2000г	на октябрь 2019 г		на 1.01.2000г	на октябрь 2019 г
1	7,19	154,59	2,3	8,02	172,43	3,6	9,18	197,37	4,9	10,94	235,21
1,1	7,25	155,88	2,4	8,09	173,94	3,7	9,29	199,74	5	11,09	238,45
1,2	7,31	157,17	2,5	8,17	175,66	3,8	9,40	202,09	5,1	11,27	242,30
1,3	7,38	158,66	2,6	8,24	177,16	3,9	9,51	204,48	5,2	11,45	246,18
1,4	7,43	159,75	2,7	8,31	178,67	<b>4</b>	<b>9,62</b>	<b>206,84</b>	5,3	11,64	250,26
1,5	7,50	161,25	2,8	8,38	180,16	4,1	9,76	209,83	5,4	11,82	254,13
1,6	7,56	162,54	2,9	8,46	181,89	4,2	9,92	213,29	5,5	12,01	258,22
1,7	7,62	163,83	3	8,53	183,40	4,3	10,06	216,29	5,6	12,19	262,09
1,8	7,68	165,13	3,1	8,64	185,76	4,4	10,21	219,53	5,7	12,37	265,96
1,9	7,74	166,41	3,2	8,74	187,91	4,5	10,35	222,52	5,8	12,55	269,84
2	7,80	167,69	3,3	8,86	190,49	4,6	10,50	225,74	5,9	12,74	273,91
2,1	7,87	169,21	3,4	8,97	192,87	4,7	10,65	228,98	6	12,92	277,77
2,2	7,94	170,72	3,5	9,07	195,01	4,8	10,79	231,99			

3.2.2. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

3.2.3. Стоимость материалов в уровне цен текущего периода с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников. Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом в Ярославской области на расстояние до 30км.

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки) определяется с применением коэффициента по соответствующему ресурсу, находящегося в 5-м разделе сметных нормативов «Расчетные коэффициенты». Расход неучтенных ресурсов определяется по нормам соответствующих сметных нормативов ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан.

При применении материальных ресурсов с проектными марками отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются из расценки и добавляются к расценке с коэффициентами на соответствующие материальные ресурсы, находящиеся в 4-м разделе сметных нормативов «Расчетные коэффициенты». Исключение материальных ресурсов из расценки и добавление к расценке выполняется за расценкой отдельными позициями.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметных нормативах, определяется по текущей сметной стоимости, без учета НДС с переводом в базисный уровень цен коэффициентом на материалы к ТССЦ-2001 по Ярославской области, равным в октябре месяце 2019 года 6,99.

4.Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения расчетных коэффициентов к итогам прямых затрат или к статьям прямых затрат (материалы, оплата труда, эксплуатация машин и механизмов).

После применения расчетных коэффициентов необходимо начислять на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов накладные расходы и сметную прибыль, в соответствии с порядком, установленным действующими методическими документами (МДС81-33.2004, МДС81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г)

**5. Для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001 в редакции 2010г) расчетный коэффициент для перехода от базисной стоимости к текущему уровню цен на октябрь 2019г составляет - к прямым затратам К- 21,50; к оплате труда К-21,50.**

Уровень оплаты труда пусконаладочного персонала установлен из расчета выполнения работ при 40-часовой рабочей неделе и двух выходных днях (среднемесячное количество рабочих часов 164,16) (таблица №2)

Таблица №2

**Базовая и текущая оплата труда для пусконаладочного персонала, занятого в строительстве и на ремонтно-строительных работах при выполнении работ при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях**

Наименование профессий рабочих и специалистов	Оплата труда руб./чел-ч.	
	на 1.01.2000г	на октябрь 2019г
Главный специалист	18,33	394,10
Ведущий инженер	16,93	363,99
Инженер 1 категории	15,49	333,04
Инженер 2 категории	14,09	302,95
Инженер 3 категории	12,69	272,84
Техник 1 категории	10,21	219,53
Техник 2 категории	9,17	197,16
Техник 3 категории	8,27	177,80
Рабочий-наладчик 6 разряда	12,92	277,77
Рабочий-наладчик 5 разряда	11,09	238,45
Рабочий-наладчик 4 разряда	9,62	206,84
Рабочий-наладчик 3 разряда	8,53	183,40

6. До разработки и утверждения территориального сборника сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных

перевозках в Ярославской области необходимо пользоваться государственным сметным нормативом «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016г №31039/пр.

**7. Для определения стоимости перевозки грузов в текущих ценах:**

-**бортовыми автомашинами грузоподъемностью 15т** необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль бортовой грузоподъемностью 15т (код 400004 раздел 40 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»);

-**бортовыми автомашинами грузоподъемностью 5т** необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль бортовой грузоподъемностью 5т (код 400001 раздел 40 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»);

-**самосвалами** необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль самосвал грузоподъемностью 10т (код 400052 раздел 40 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»);

-**автогудронаторами** необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль автогудронатор вместимостью 3500л (код 120101раздел 12 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты») - применять к п.1.27.8 общих положений ТЕР-2001;

-**поливомоечными машинами** необходимо применять расчетный коэффициент на машину поливомоечную вместимостью 6000л (код 121601раздел 12 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты») - применять к п.1.27.9 общих положений ТЕР-2001.

**8.Для определения текущей стоимости погрузочно-разгрузочных работ:**

-**вручную** необходимо применять расчетный коэффициент **К-11,19**;

-**при механизированной погрузке** необходимо применять расчетный коэффициент на экскаватор одноковшовый дизельный на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,5м3 (код 060247 раздел 06 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»).

**9.Для определения текущей стоимости работ по приложению 5.2 к ТЕР-2001 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов»** применять следующие расчетные коэффициенты:

**Добавлять на одно дополнительное наращивание к расценкам таблиц 5-01-007, 5-01-008.**

№ п/п	Номер расценки	Коэффициенты к базовой (2000г) стоимости			
		прямые затраты	оплата труда рабочих-строителей	материалы	эксплуатация машин/ в т. ч. оплата труда механизаторов
1	05-01-007-01; 05-01-007-02	9,76	21,50		7,80/21,50
2	05-01-007-03; 05-01-007-04	9,71	21,50		7,79/21,50
3	05-01-008-01; 05-01-008-02	9,47	21,50		7,72/21,50

10. В коэффициенты не включены и учитываются дополнительно затраты подрядной организации по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затраты на строительство временных зданий и сооружений, резерв средств на непредвиденные работы и затраты и другие прочие работы и затраты, включаемые в стоимость работ и предусматриваемые в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с действующими методическими и нормативными документами.

Возмещение прочих работ и затрат, не учтенных коэффициентами, производится при их документальном подтверждении.

11. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин при расчетах за выполненные работы и их стоимостью, определенной с

применением коэффициентов, производится в соответствии с условиями договора подряда по расчетам подрядной организации, согласованной с заказчиком (инвестором).

Фактическая стоимость материалов определяется на основе платежных документов, с учетом транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складских расходов.

В расчеты фактической стоимости должна включаться номенклатура всех использованных материалов и строительных машин с расходом по сметным нормам и проекту на соответствующий объем по видам работ.

Сумма возмещения разницы в стоимости строительных материалов, изделий и конструкций (машин и механизмов) указывается в актах выполненных работ за соответствующий период.

12. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства коэффициентами не предусмотрены и должны учитываться в локальных сметах и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС81-35.2004).

13. Расчетные коэффициенты приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), НДС учитывается в сводных сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей стоимости работ.