



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

(ГОССТРОЙ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

*Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41*

23.12.12 г. № 2836-ИП/12/ГС

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Российской
Федерации

В рамках реализации полномочий Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Госстрой сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2012 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

И.В. Пономарев

Индексы изменения сметной стоимости

строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2012 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства																	
		Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Орловская область	Рязанская область (I зона)	Смоленская область	Тамбовская область (I зона)	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,34 6,35	5,31 6,35	5,91 6,77	5,90 6,33	5,83 —	6,13 —	5,37 5,74	4,99 5,95	5,53 7,80	7,00 7,07	5,44 5,44	5,82 5,98	5,14 5,63	5,64 7,01	6,36 6,57	5,45 5,87	5,06 4,93	6,68 —
	Панельные	4,87 6,05	4,91 6,37	5,51 6,38	5,27 5,41	5,57 —	5,66 —	5,19 5,66	4,76 5,16	5,42 6,57	6,50 6,98	4,99 4,94	5,35 5,32	4,80 5,21	5,45 5,60	6,23 6,33	5,71 5,76	4,90 4,86	5,92 —
	Монолитные	4,96 5,64	4,69 5,26	5,49 5,79	5,30 5,70	5,49 —	5,82 —	4,95 5,31	4,76 5,07	5,44 6,21	6,49 6,57	5,23 5,13	5,54 5,63	4,76 5,18	5,82 6,30	5,83 5,67	5,27 5,24	4,81 4,59	6,53 —
	Прочие	5,06 5,93	4,94 5,81	5,63 6,22	5,48 5,83	5,61 —	5,70 —	5,14 5,51	4,82 5,34	5,47 6,73	6,65 6,81	5,24 5,19	5,60 5,68	4,87 5,33	5,69 6,34	6,02 6,02	5,40 5,54	4,91 4,76	5,99 —
Административные здания	Детские сады	5,27 5,85	5,20 6,10	5,55 5,91	5,61 6,43	5,45 —	5,32 —	5,02 5,54	5,31 5,86	5,06 5,77	6,04 6,18	5,91 5,89	5,74 5,89	5,12 5,65	5,72 5,89	5,47 5,63	5,53 5,34	5,36 5,41	5,91 —
	Школы	5,09 6,16	5,12 6,06	5,33 6,19	5,75 6,42	5,25 —	5,18 —	4,88 5,34	5,25 5,84	5,05 6,15	5,76 5,83	5,92 5,83	5,44 5,49	5,29 5,75	5,70 5,92	5,16 5,20	5,09 4,93	5,05 4,96	6,03 —
Объекты образования	Прочие	5,22 5,95	5,18 6,09	5,48 6,01	5,65 6,42	5,39 —	5,27 —	5,05 5,43	5,17 5,72	5,06 5,89	5,94 6,07	5,92 5,86	5,65 5,76	5,14 5,68	5,71 5,90	5,37 5,48	5,38 5,21	5,26 5,26	5,96 —
	Поликлиники	5,50 5,92	5,83 6,65	6,04 6,98	5,98 6,35	5,90 —	6,01 —	5,41 5,60	5,24 5,68	5,20 6,48	6,83 6,90	5,75 5,57	6,29 6,24	5,76 6,11	6,10 6,45	6,06 5,89	5,72 5,76	5,31 4,78	6,81 —
Объекты здравоохранения	Больницы	5,21 5,49	5,57 6,01	5,89 6,38	6,12 6,18	5,63 —	5,68 —	5,46 5,74	5,20 5,34	4,87 5,70	6,64 6,63	5,73 5,54	6,03 6,07	5,40 5,81	6,18 6,48	6,20 6,05	5,64 5,35	5,53 5,16	6,51 —
	Прочие	5,31 5,65	5,72 6,29	5,99 6,65	6,01 6,18	5,72 —	5,79 —	5,34 5,59	5,21 5,46	4,99 5,96	6,70 6,71	5,73 5,54	6,12 6,06	5,68 5,93	6,12 6,42	6,14 5,97	5,67 5,49	5,44 5,00	6,62 —
Объекты спортивного назначения	Прочие	4,96 5,44	5,37 5,92	5,66 6,25	5,50 5,87	5,41 —	5,39 —	5,15 5,54	5,09 5,55	5,12 6,23	6,26 6,37	5,57 5,40	5,68 5,76	5,17 5,67	5,61 5,85	5,69 5,45	5,47 5,54	5,04 4,82	6,33 —

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на IV квартал 2012**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	6,20	4,45
2	Брянская область	6,39	4,40
3	Владимирская область	6,57	4,65
4	Воронежская область	6,40	4,53
5	Ивановская область	6,40	4,46
6	Калужская область	6,58	4,66
7	Костромская область	6,37	4,51
8	Курская область	6,41	4,55
9	Липецкая область	6,24	4,28
10	Московская область	7,15	5,47
11	Орловская область	6,43	4,53
12	Рязанская область (1 зона)	6,44	4,53
13	Смоленская область	6,22	4,52
14	Тамбовская область (1 зона)	6,29	4,51
15	Тверская область	6,50	4,58
16	Тульская область	6,36	4,39
17	Ярославская область	6,48	4,55
18	г. Москва	6,27	5,48
II	Северо-западный федеральный округ		
19	Республика Карелия (1 зона)	6,31	4,53
20	Республика Коми (1 зона)	6,70	4,93
21	Архангельская область (1 зона)	7,26	6,09
22	Вологодская область (1 зона г. Вологда)	6,65	5,13
23	Калининградская область	6,81	4,76
24	Ленинградская область (1 зона)	6,47	5,08

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
25	Мурманская область	7,15	5,94
26	Новгородская область	6,44	4,68
27	Псковская область (1 зона)	6,31	4,81
28	г. Санкт-Петербург	6,62	4,83
IV	Южный федеральный округ		
29	Республика Адыгея	6,24	4,17
30	Астраханская область	6,48	4,48
31	Волгоградская область	6,46	4,55
32	Республика Калмыкия	6,28	4,26
33	Краснодарский край	6,30	4,40
34	Ростовская область	6,39	4,28
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
35	Республика Дагестан (1 зона)	6,42	5,41
36	Республика Ингушетия	5,59	4,49
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	6,02	5,17
38	Карачаево-Черкесская Республика	6,06	4,36
39	Республика Северная Осетия – Алания	5,86	4,79
40	Чеченская Республика	6,42	5,42
41	Ставропольский край	5,98	4,60
V	Приволжский федеральный округ		
42	Республика Башкортостан	6,16	4,73
43	Республика Марий Эл	6,16	4,40
44	Республика Мордовия	6,06	4,35
45	Республика Татарстан (Татарстан)	6,03	4,32
46	Удмуртская Республика	6,04	4,27
47	Чувашская Республика	6,25	4,49
48	Кировская область (1 зона)	6,13	4,12
49	Нижегородская область	6,11	4,56
50	Оренбургская область	5,61	4,31
51	Пензенская область (1 зона)	5,92	4,39
52	Пермский край	6,01	4,51
53	Самарская область	6,26	4,66
54	Саратовская область (1 зона)	6,23	4,46
55	Ульяновская область	6,09	4,40

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
VI	Уральский федеральный округ		
56	Курганская область	6,31	4,52
57	Свердловская область (г. Екатеринбург)	6,59	4,96
58	Тюменская область (1 зона)	6,84	5,16
59	Челябинская область	6,37	4,67
60	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	-	-
61	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	-	-
VII	Сибирский федеральный округ		
62	Республика Алтай (1 зона)	-	-
63	Республика Бурятия	6,62	4,83
64	Республика Тыва	-	-
65	Республика Хакасия	6,42	4,67
66	Алтайский край (1 зона)	6,48	4,75
67	Красноярский край (1 зона)	6,52	4,77
68	Иркутская область	6,47	4,88
69	Кемеровская область (2 зона)	6,62	5,02
70	Новосибирская область (1 зона)	6,23	4,50
71	Омская область	6,27	4,47
72	Томская область	6,57	4,92
73	Забайкальский край	6,47	4,63
VIV	Дальневосточный федеральный округ		
74	Республика Саха (Якутия) Якутск	-	-
75	Приморский край	5,73	4,70
76	Хабаровский край (1 зона)	6,17	5,04
77	Амурская область (1 зона)	6,18	4,95
78	Камчатский край (1 зона)	-	-
79	Магаданская область	-	-
80	Сахалинская область (1 зона)	-	-
81	Еврейская автономная область	5,96	4,96
82	Чукотский автономный округ	-	-

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на IV квартал 2012 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,53;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 27,19.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,59;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 40,67.

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на IV квартал 2012 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	6,87
2	Электроэнергетика	7,53
3	Нефтедобывающая	5,92
4	Газовая	5,83
5	Угольная	7,73
6	Сланцевая	8,16
7	Торфяная	8,24
8	Черная металлургия	6,49
9	Цветная металлургия	6,29
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	8,56
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,37
12	Приборостроение	7,37
13	Автомобильная промышленность	7,92
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,13
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	7,45
16	Строительных материалов	8,77
17	Легкая	6,34
18	Пищевкусовая	6,86
19	Микробиологическая	6,47
20	Полиграфическая	8,89
21	Сельское хозяйство	7,52
22	Строительство	5,18
23	Транспорт	9,88
24	Связь	6,18

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	9,36
26	Жилищное строительство	6,64
27	Бытовое обслуживание населения	8,49
28	Образование	6,16
29	Здравоохранение	6,48
30	По объектам непроизводственного назначения	8,61

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на IV квартал 2012 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	56,67	3,55
2	Электроэнергетика	67,75	3,82
3	Нефтедобывающая	82,50	4,19
4	Газовая	72,61	3,43
5	Угольная	55,14	4,36
6	Сланцевая	63,63	4,04
7	Торфяная	50,92	3,76
8	Черная металлургия	50,24	3,51
9	Цветная металлургия	58,50	3,98
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	77,92	4,25
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	39,07	3,62
12	Приборостроение	38,84	3,81
13	Автомобильная промышленность	37,30	3,56
14	Тракторное и с/х машиностроение	38,03	3,56
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	53,09	3,41
16	Строительных материалов	56,84	3,59
17	Легкая	37,01	3,12
18	Пищевкусовая	40,34	3,44
19	Микробиологическая	66,18	3,51
20	Полиграфическая	26,09	3,42
21	Сельское хозяйство	72,79	3,36
22	Строительство	55,65	3,49
23	Транспорт	51,89	3,47

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
24	Связь	37,48	2,85
25	Торговля и общественное питание	51,27	3,58
26	Жилищное строительство	40,37	3,48
27	Бытовое обслуживание населения	40,25	3,75
28	Образование	50,43	3,04
29	Здравоохранение	57,84	3,20
30	По объектам непроизводственного назначения	36,29	3,28